



Referat - Generalforsamling 2026

19. maj 2026 på Fællesarealet

Tilstede:

René, Henrik, Flemming, Mette Ø, Per, Ellen, Pia, Jørgen, Kate, Jens, Klaus, Martha, Lars, Jacob, Jørgen, Kathrine, Thomas

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: René

Referent: Kathrine

2. Bestyrelsens beretning: Se bilag 1

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab: Se bilag 2

Kontingent indtægter ca. 5.900 kr.

Asfaltkonto indtægter: 8.000 kr.

Udgifter: ca. 10.800 kr.

Overskud ialt: ca. 3.100 kr.

Hensat på asfaltkonto: 8.000 kr.

Indestående 6.750 kr. på multikonto plus årets kontingentindtægter 5.900 = 12.650

Da driftsudgifterne = 10.800, ender

Indestående på multikonto pr. 31.3-2026 på 1.850 kr.

Indestående på asfaltkonto pr. 31.3-2026: 32.600 kr.

4. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, samt fastsættelse af kontingent: Se bilag 2

Forventede indtægter kontingent: 6.000 kr.

Forventede indtægter asfaltkonto: 8.000 kr.

Forventede udgifter drift: 9.200 kr.

Forventet hensættelse til asfaltkonto: 8.000 kr.

Kontingentfastsættelse fortsætter uændret: 500 kr. pr. husstand pr. år

Mulighed for rabat på 100 kr., hvis man deltager i havedage

Indbetaling til asfaltkonto fortsætter uændret: 500 kr. pr. husstand pr. år

5. Behandling af indkomne forslag

- a. Ønske til ændring af §4 stk. 2 i vedtægterne

Nuværende formulering:

"stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen."

Forslag til ny formulering:

"stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen."

Ny formulering vedtaget

- b. Investering i forskønnelse af fællesareal: Se bilag 3

Ønske om investering af bord/bænkesæt, nye fodboldmål, bål fad og evt. en sandkasse til fællesarealet.

Ønske om etablering af kvashegn til biodiversitet og funktion som "boldstopper", så bolde ikke triller ned ad skrænten mod Grundtvigsvej.

Spas og kvas udvalget fremviste 2 budgetter til indkøb af materiel til fællesområdet
Bord/bænkesæt doneres af Martha og Lars 😊

Afstemning om prioritering af hhv. fodboldmål og sandkasse ved håndsoprækning

Mål: 7

Sandkasse: 3

Beslutning:

**Bestyrelsen kigger på mulighed for indkøb af fodboldmål. Senere hen kigges på sandkasse.
Opfordring til at holde øje med gode, brugte ting. Evt. gratis.**

Kvashegn etableres evt. til havedag, da der skal klippes ned i læbæltet for enden af fællesarealet og der vil komme en masse materiale til kvashegn.

Mulighed for at søge tilskud til etableringen?

[Sådan bygger du et kvashegn | Danmarks Naturfredningsforening](#)

[Samarbejdspartnere - Biodiversitetspolitik Silkeborg Kommune - Silkeborg Kommune](#)

[Biodiversitet](#)

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Flemming Kjær (på valg – modtager ikke genvalg pga. fraflytning)
- b. Henrik H. Rasmussen (ikke på valg – ønsker dog at udtræde uden for tur)
- c. Ellen Ø. Olsen (ikke på valg)

Der skal derfor vælges to nye bestyrelsesmedlemmer

- Ét medlem for en fuld valgperiode - 2 år
Lars fra nr. 5 meldte sig og blev også stemt ind via klapsalver
- Ét medlem for den resterende del af valgperioden - 1 år (som følge af udtræden uden for tur)
Thomas fra nr. 10 meldte sig og blev også stemt ind via klapsalver

7. Valg af suppleanter

- a. Jens Gram-Hansen fra nr. 4 (villig til genvalg)

Genvalgt via klapsalver

- b. Jørgen Berthelsen fra nr. 2 (villig til genvalg)

Genvalgt via klapsalver

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Kate Gram-Hansen (villig til genvalg)

Genvalgt via klapsalver

- b. Revisorsuppleant pt. vakant

9. Eventuelt

Lars: Overvejer at investere i solceller på taget. Interesserede kan henvende sig til ham, så man kan gå sammen om at indhente tilbud.

Kate: Det vil være en god idé med en beredskabsgruppe. Der kan søges vejledning mv. hos Trygfonden. Fællesskab er vejen frem. Mange andre grundejerforeninger i kommunen er allerede i gang. I tilfælde af f. eks. drikkevandsforurening, strømsvigt, nedbrud af telefonnetværk mv.

Jacob: Har vi Nabohjælp? Ja, og vi har allerede et skilt. Man kan tilmelde sig online [Nabohjælp - Fordi mennesker virker bedst](#). Derigennem kan man oprette en gruppe.

SKRIV IKKE BESKEDER OM AT MAN ER BORTREJST INDE I FACEBOOK GRUPPEN. Den er ikke sikker.

Mange har allerede faste analoge aftaler med hinanden, hvis man er på ferie mv.

Forebygger indbrud effektivt.

Havedag: 31/5-2026 og 8/9-2026

Udover de faste opgaver, skal der også males fodhegn ved de nye cykelbøjler.

Ros til folk der har opsat cykelbøjler og fodhegn på stien mellem nr. 15 og 16

Ros til den flotte hjemmeside og logo www.emmagadsvej.dk

Genvex anlæg. Kasser – hvem har fået det lavet? Morten i nr. 7 Jørgen og Eva i nr. 6

Det anbefales at få lavet beskyttelseskasser til anlæggene på tagene, da de ikke er beregnet til at stå ude i det fri!

Kathrine: Vi kunne mødes til Sankt Hans – med bål i fad og lille hjemmelavet heks?

De der vil, kan følges ad ned i slugten til det store Skt. Hans bål.

René: Vedr. facader er der stadig udestående vedr. puds.

Løbende møder med Time (ca. hver 14. dag)

Der bliver ikke skrevet under på færdigmeldinger, før ALT er udbedret.

Nordea har udbetalt lidt mere end aftalt, men der er stadig tilbageholdt et større beløb.

Facaderens: Carsten i nr. 8? Mette i nr. 14 vil også gerne indhente et tilbud.

Carsten spørger, om han vil kontakte det sædvanlige facaderens-firma.

Facaderens er også en anbefaling fra Time. Skal gøres inden sommerferien.

Bilag 1



Beretning 2026 for Grundejerforeningen Bøgeparken

Siden sidste generalforsamling har vi endnu engang haft et både aktivt og vellykket år i grundejerforeningen, hvor fællesskabet har været den røde tråd gennem både praktiske opgaver og sociale aktiviteter.

Vi indledte i maj med en havedag på de fælles arealer, som efterhånden er blevet en fast tradition med fokus på vedligeholdelse. Dagen blev primært brugt på praktiske opgaver, der sikrer, at vores fælles områder fremstår velholdte og indbydende.

Hen over sommeren havde vi en mindre "plæneklipper-gate", hvor vores trofaste Makita-plæneklipper efter mange års tjeneste valgte at gå på pension. Det gav lidt udfordringer, men endte lykkeligt med anskaffelsen af en ny plæneklipper. Den nye maskine arbejder nu videre – forhåbentlig uden planer om tidlig pension.

I august afholdt vi loppemarked og fællesspisning. En dag hvor der blev handlet, byttet og gjort fund, man ikke vidste, man manglede, før man stod med dem i hånden. Samtidig blev det en dag med god tid til snak på tværs og et stærkt fællesskab i en uformel ramme.

I september gentog vi succesen med endnu en havedag, hvor sommerens sidste vilde vækster fik kamp til stregen. Også her var der flot opbakning, og området fremstår fortsat velholdt og indbydende.

I oktober lancerede vi en ny hjemmeside. Målet var at gøre det lettere at finde information og samtidig sikre en mere samlet platform fremover. Hjemmesiden er nu forankret i grundejerforeningen, så den ikke længere afhænger af enkeltpersoner.

I januar afholdt vi nytårstaffel, som efterhånden har udviklet sig til en fast og meget hyggelig tradition. Det er en god måde at starte året på, hvor vi ønsker hinanden godt nytår og samtidig bliver mindet om, at bobler og kransekage stadig er blandt de mest effektive midler til at samle mennesker i godt humør.

Parallelt med de sociale aktiviteter har vi arbejdet med etablering af fartdæmpning på stien mellem Emma Gads Vej og Kaj Munks Vej. Tiltaget er gennemført med fokus på tryghed og sikkerhed, særligt for børn, og er sket i dialog med kommunen. Vi er bevidste om, at det kan give enkelte praktiske udfordringer i hverdagen – men hensynet til sikkerheden har vejet tungest.

Alt i alt har det været endnu et år med stærkt fællesskab, gode traditioner og konkrete forbedringer i området.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for det store engagement, den værdifulde hjælp og det gode humør gennem året. Det er i fællesskabet og de små bidrag fra mange, at Grundejerforeningen Bøgeparken bliver til mere end "bare" en samling huse.

Flemming Kjær
På vegne af bestyrelsen

Bilag 2

Grundejerforeningen Bøgeparken

Årsregnskab 01.04.2025 31.03.2026

Indtægter:

Kontingent	5900,00
Renter	11,79
Asfaltkonto	8000,00

I alt: 13911,79

Udgifter:

Græsslåning	1400,00
Plæneklipper	4288,16
Forsikring	1174,17
Ukrudtsm. + vejsalt	195,85
Havedage m.m.	165,85
Nytårskur	578,68
Hjemmeside	59,40
Gebyr/bank	500,00
Barselsgaver	565,81
Stålbøjler til Stien	1875,00

I alt: 10802,92

Indtægter: 13911,79

Udgifter: 10802,92

Årets overskud: 3108,87

Aktiver:

Sparekassen Kronjylland - multikonto	1854,34
Sparekassen Kronjylland - asfaltkonto	32580,24
	34434,58

Passiver:

Multikonto pr. 01.04.2025	6751,36
Asfaltkonto pr. 01.04.2025	24574,35
Årets overskud	3108,87
I alt:	34434,58

Drifts-og likviditetsbudget for regnskabsåret 01.04.2026 - 31.03.2027

Indtægter:

Kontingent (8000,00 - 2000,00)	6000,00
Asfalt	8000,00
I alt:	14000,00

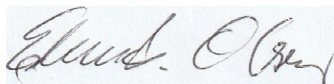
Udgifter:

Græsslåning	1500,00
Forsikring	1200,00
Gadebelysning	50,00
Snerydning	4000,00
Havedage	1000,00
Nytårskur	500,00
Vin nye beboere	500,00
Gebyr	500,00
I alt:	9250,00

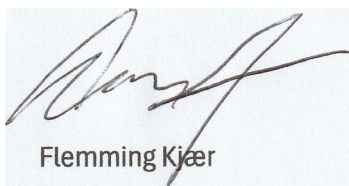
Likviditet:

Multikonto 01.04.2026	1850,00
Asfaltkonto 01.04.2026	32600,00
I alt:	34450,00
Indtægter	14000,00
Udgifter	9250,00
Aktiver pr. 31.03.2027	39200,00

Silkeborg, den 20. april 2026



Ellen Ø. Olsen kasserer

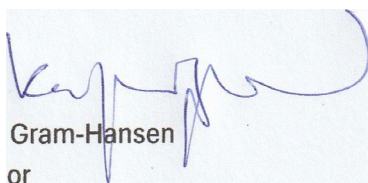


Flemming Kjør
formand

Bilagene kontrolleret, beholdninger tilstede

Silkeborg, den 20. april 2026

Kate Gram-Hansen, revisor



Gram-Hansen
or

Bilag 3

Projektbeskrivelse – Investering i forskønnelse af fællesareal

Formål

Formålet med projektet er at udvikle vores fællesareal ved siden af sorteringsområdet til et grønt, levende og indbydende sted, hvor vi har lyst til at bruge tid, og hvor der er plads til leg.

Baggrund

Fællesarealet har i dag begrænset anvendelse og fungerer primært som græsareal. Med en relativt overskuelig investering kan området i stedet blive et naturligt samlingspunkt for både børn og voksne og et synligt plus for vores lille lukkede vej.

Vision og indhold

Projektet tager udgangspunkt i en enkel, naturlig og anvendelig indretning med:

- En grøn tilgang med kvashegn, der både skaber rum, biodiversitet og et mere hyggeligt udtryk
- Plads til leg, fx sandkasse og fodboldmål
- Opholdspladser, hvor man kan mødes – fx ved bord/bænkesæt og bålplads

Tanken er ikke et "legepladsprojekt", men et fællesområde, der understøtter hverdagsliv, fællesskab og ophold.

To løsningsmodeller

Der er udarbejdet to realistiske modeller:

- **Model A** (ca. 17.300 kr.)
En mere ambitiøs helhedsløsning med større sandkasse, solide bord/bænkesæt, faste fodboldmål og et større bålfad.
- **Model B** (ca. 8.740 kr.)
En enklere og mere budgetvenlig løsning med de samme grundelementer, men i en mindre skala. Den giver stadig mulighed for leg og ophold og fungerer som et første skridt mod at aktivere arealet.

Begge modeller kan udbygges over tid, hvis man ønsker det.

Hvad angår etableringen af området, hvis forslaget vedtages, vil udvalget sætte gang i en købsproces og en omkostningsneutral plan for, hvordan projektet gennemføres.

Samlet vurdering Investeringen

vil:

- Gøre fællesarealet mere attraktivt og anvendeligt
- Skabe bedre rammer for fællesskab
- Forbedre det visuelle indtryk og oplevelsen af området som helhed

På baggrund af ovenstående fremlægges projektet til drøftelse og beslutning på generalforsamlingen.

MVH Kvas og Spas udvalget – Jacob (nr. 12) og Kathrine (nr. 10)

Budget

	Model A	Link
Sandkasse	2.100 kr.	Mandy Sandkasse XXL – Stor og bæredygtig sandkasse til børn i haven
2x bord/bænkesæt	5.000 kr.	Sort Bord-/bænkesæt "FRIGG" med galvaniseret stel NSH801-081
Stenmel, underlag til bord/bænkesæt	1.400 kr.	Stenmel Grå 0-2mm - se pris, levering og anvendelse
2x fodboldmål inkl. net	6.800 kr.	Minimål fuldsvejst 150 x 100 cm - Stål tress.dk
Kvashegn	1.000 kr.	Gran hegnspæle - Grønagergård Savværk
Bålfad	1.000 kr.	Garden Life bålfad Corun Ø80 cm BAUHAUS
I alt	17.300 kr.	

	Model B	Link
Sandkasse	1.400 kr.	https://www.silvan.dk/produkt/nordic-play-sandkassen-tilbehoer-150x150-cm-ubehandlet-5700-1991114
2x bord/bænkesæt	3.200 kr.	Bord-/bænkesæt - Silvan
Stenmel, underlag til bord/bænkesæt	1.000 kr.	Skal hentes med trailer hos Materialegården på Tietgensvej
2x fodboldmål inkl. net	1.540 kr.	My Hood Champion - Fodboldmål i stål - 150 x 100 cm - Stål
Kvashegn	1.000kr.	Gran hegnspæle - Grønagergård Savværk
Bålfad	600 kr.	https://www.bauhaus.dk/garden-life-balfad-corun-o60-cm
I alt	8.740 kr.	